

龙华区举办工业优质产业空间对接会 全力帮助企业 找空间、落好户、快发展

本报讯(龙华新闻记者 金璐 文/图)10月31日上午,2025年龙华区工业优质产业空间对接会在龙华区国际合作中心成功举办。活动由龙华区工业和信息化局主办,吸引了百余家重点企业、产业园区和金融机构代表线下齐聚,超8000人次线上参加。

近年来,龙华区紧紧围绕“只要项目好,就有地可落”的目标,持续在拓展、优化、整合产业空间上精准发力,积极落实全市20+20产业空间布局,加快推进3+2产业集聚区建设,为企业从“找空间”到“落项目”提供全程保障。

龙华区工业和信息化局主要负责人在致辞中表示,龙华作为深圳制造业大区和城市发展主轴,产业基础雄厚,区位优势突出。近年来,全区大力推进“工业上楼”,致力高标准建设高品质产业载体,持续优化产业空间供给。

本次对接会汇聚华南数字谷、英泰科汇广场、鸿荣源鸿湖科技园、银星科技园、利金城中心、捷顺科技中心、鹏城产服等20余家优质产业园区代表,覆盖电子信息、智能制造、生命健康、时尚创意等多个领域。各园区围绕项目定位、空间资源、产业生态及招商政策展开精准推介,全面呈现



8个重点项目分两批集中签约。

龙华多元化、专业化、高品质的产业空间供给格局,为企业提供从研发、生产到总部办公的全生命周期空间解决方案。

在签约环节,8个重点项目分两批集中签约,总签约面积超6.5万平方米。第一批签约项目由龙华投控推动落地,包括深圳市安保医疗科技股份有限公司、深圳市思坦科技有限公司、深圳市浮思特科技有限公司、深圳旭航通讯科技有限公司;第二批签

约项目由龙华建设牵头签约,包括深圳市比创达电子科技有限公司、深圳汉王友基科技有限公司、深圳市智仁科技有限公司、深圳市创盈芯实业有限公司。上述项目覆盖医疗健康、智能终端、电子信息等多个重点领域,为区域产业高质量发展注入新活力。

建设银行、工商银行等金融机构现场推出“园区贷、租金贷、设备贷、信用贷”等专属金融产品,以“空间+金融”创新模式切

实降低企业入驻成本,助力实现轻资产、高效发展。

自由交流环节,企业代表与园区、金融机构围绕空间资源、入驻政策、金融服务等展开深入洽谈,多家企业与园区初步达成合作意向,对接成效显著。

据介绍,当前龙华区正在打造“1+2+3+8”企业服务体系,积极推动落实8个专项行动,其中“找空间”专项行动旨在深入化解企业产业用房需求痛点,提

供精细化、定制化的服务。本次对接会搭建了“政企银园”多方联动的高效平台,不仅集中展示了龙华的优质产业空间,也体现了龙华持续优化营商环境、全力帮助企业“找空间、落好户、快发展”的决心,以务实举措助力优质企业在龙华落得下、留得住、发展好。

活动现场,龙华投资控股(集团)有限公司作为区属产业空间开发主力军,重点推进联润大厦、未来人才大厦等项目建设;龙华建设发展集团有限公司则聚焦产业空间整合与运营,涵盖土地整备、城市更新、园区服务等多领域,两大国企共同彰显了在产业空间统筹建设与运营服务中的主力军担当。

下一步,龙华区将持续强化空间保障和产业空间提质增效,打造一流产业生态。进一步优化空间配置机制,建立“产业空间一张图”数字化平台,实现空间资源与企业需求的智能匹配。强化政策与金融支持,落实创新型产业用房租金优惠,降低企业初期投资与运营成本。持续以“空间有保障、政策有支持、融资有渠道、发展有平台”为导向,携手各界共建开放协同、互利共赢的产业生态,全力打造现代化产业发展高地。

发挥资本作用助推企业高质量发展

委员之声



李明 龙华区政协委员(经济界别) 深圳市资本运营集团有限公司党委委员、副总经理 深圳市平稳发展投资有限公司董事长, 深圳资本国际有限公司董事长

当前,资本市场改革持续深化,为地方产业升级与企业高质量发展提供了新的路径。2025年3月,国家金融监督管理总局启动试点,将科技企业并购贷款比例放宽至80%,贷款期限延长至10年,为基金杠杆运作和企业并购融资提供了有力支撑。深圳市也发布了《深圳市推动并购重组高质量发展的行动方案(2025-2027)》,鼓励上市公司通过并购重组转型升级。

企业并购重组是推动产业升级、加速经济转型的重要力量。然

而,目前龙华区在产业发展方面仍面临以下问题:一是产业链龙头企业较少。目前龙华区已培育出部分龙头企业,如工业富联、汇川技术、英维克等,但体量较大的链主型龙头企业仍然不足,对20+8产业集群的引领带动作用有限。二是产业集聚效应有待强化。龙华区产业分布相对分散,供应链尚未形成明显聚集效应。从全区39家A股上市公司的行业分布来看,电子元件及设备行业13家、工业机械行业7家、商务服务行业3家,较为分散。三是资本对产业聚集的促进作用尚待提升。原有的土地招商、税收招商、基金招商等方式面临瓶颈。在全国统一大市场背景下,并购招商正成为推动产业整合、吸引优质企业落地的重要手段。为充分发挥资本力量,助推龙华区企业高质量发展,建议:

一是加大引导与支持力度,鼓励专业投资机构围绕龙华区龙头企业组建专业并购基金。引导各类合格投资主体积极参与,推动设立以服务本区龙头企业为核心的专业化并购基金,聚焦产业链整合、技术升级及市场拓展等关键领域,通过横向整合与纵向延伸加快培育出更多的产业链龙

头企业,为企业并购重组提供资金支持和专业服务,支持企业通过并购重组做大做强。

二是强化合作与专业赋能,引导产业资金积极参与产业链上下游股权投资。鼓励重点产业链链主企业与专业股权投资管理机构合作,吸引社会资本参与,采取共同出资、联合管理、多元赋能的模式,围绕链主企业的上下游产业生态安全进行股权投资布局,重点支持上下游企业加快“卡脖子”领域的研发创新和产业化,提升关键环节的供应链安全,推动上下游企业在龙华区聚集、扎根,形成产业联动发展格局。

三是发挥区引导基金放大撬动功能,招引战新产业龙头企业落地。龙华区引导基金投入部分资金,依托经验丰富的专业投资机构,充分发挥其在投资并购领域的专业能力和团队优势,吸引市国资、AIC/理财/险资等机构共同出资组建一定规模的区级并购基金。资金重点投向龙华区重点产业、产业链整合及跨境并购项目,通过并购投资引进产业链龙头企业,完善产业集群生态,加快推动龙华区产业高质量聚合发展。

龙华区政协委员 李明

《龙华 执播》2025年第十期开播 聚焦临时用地规范管理

本报讯(龙华新闻记者 吴雪平 通讯员 刘盛蕊)近日,《龙华 执播》栏目2025年第十期行动开播。本期节目聚焦城市建设中不可或缺的临时角色——临时用地与临时建筑,通过龙华区福城街道办事处执法人员的现场检查与同步解读,将执法过程转化为一堂生动的普法公开课。

随后,执法队伍与深圳市特邀行政执法监督员、市民代表一同,先后前往冠彰电器厂城市更新单元和迈动科技园两个重大项目的临时用地现场进行检查。

在冠彰电器厂项目现场,执法人员首先核对了临时用地合同的核心条款,包括用地位置、面积、用途等,确认与规划和自然资源部门签订的合同内容一致。执法人员面向镜头强调,签订规范的临时用地合同是合法使用的起点,临时性是本质属性,不得修建永久性建筑。

检查重点随后转向临时建筑的安全与合规性。执法人员详细询问了临时建筑的

设计单位资质及结构安全考量,并指出临时建筑同样必须符合国家工程建设强制性标准,绝不能因“临时”而降低安全门槛。执法人员还重点核查了《临时建设工程规划许可证》的办理情况,强调了无证建设即属违法。

现场设立的临时用地信息公示牌也成为普法焦点。执法人员解读了公示牌在履行义务、保障公众知情权与监督权方面的重要作用。执法人员则建议企业在公示牌上补充监管单位联系电话及合同编号,以便更高效地接受社会监督。

在迈动科技园项目现场,执法人员除核对合同基本内容外,重点检查了材料堆场、钢筋加工区、施工便道等功能区的实际使用情况,确保与批准用途一致。同时,对场地的环境保护措施(如扬尘控制、排水系统)和安全管理(如安全防护、消防设施、员工培训记录)进行了细致检查,并就发现的细节问题提出了改进建议。