

向新图强——聚焦龙华高质量发展

# 上下楼就是上下游 左右邻就是产业链

龙华智能科技产业园“招点引链”集聚专精特新企业，交付半年迸发强劲发展势头

今年1月启动装修，“五一”期间整

体搬迁，如今已经全面恢复生产，深圳市力美

拓科技有限公司负责人对公司的“新家”赞不绝口：

“园区办公环境好，对企业各项发展需求都很上心，更重要的是，这是属于我们自己的新家，让我们更有投资的信心！”

力美拓的新家，就是于去年12月31日整体竣工交付的龙华区首个优质产业空间试点项目——龙华智能科技产业园。这个致力于解决优质企业的产业发展空间需求，以“总成本+微利”的价格面向符合条件的企业进行分割销售的产业园区，是深圳市首个去化率达到100%的优质产业空间试点项目，吸引了17家经过遴选的“专精特新”企业入驻。记者近日走访园区发现，交付半年的园区一片火热，有的企业正忙着装修，更有8家企业已经开始生产，展现出强劲的发展势头。



龙华智能科技产业园已经有8家企业开工生产。

力美拓的新厂房充满科技感。

## 按指引规范运营 助企业降本增效

升服务能级，增强企业创新支撑能力。在关键领域，《规范》实现四大创新：明确园区责任主体与流程规范的全周期管理机制；覆盖企业全生命周期的“一企一策”精细化服务体系；融合安全管理与低碳转型的绿色安全底线；推动园区数字化升级的智慧化赋能机制。

为企业排忧解难。

对于园区企业来讲，园区的规范运营带给他们的利好直观可见。力美拓的员工们对现在的工作环境赞不绝口：“办公环境、园区环境好，更舒适，心情也好。”对戴铁光而言，如今除了坐拥“高大上”的园区，新园区的电费减负十分可观。“同样生产规模下，一年可节省约100万元。”同在园区的友亿成智能照明也有同感，这家参与过深圳春茧体育馆、英国泰晤士大桥等大型LED亮化及照明项目的企业，如今在园区生产运营每月用电量节省约三分之一。

园区运营方相关负责人称，企业电费的大幅下降，是因为园区调整了基本电费收缴方式，通过采用多费率智能电表按分时电价计费，在满足不同企业生产需求的同时阶段性大幅降低企业用电成本。

## 一体化开发模式 助企业迅速投产

成立于2003年的力美拓，凭借在研发、成本、交期和品质上的优势，已经发展成为OLED及TET LCD模组生产的佼佼者，业务涵盖中小尺寸OLED及液晶显示屏，为电子设备、智能制造等多个领域提供专业显示解决方案，在电子烟液晶显示屏领域占据领先地位。

在龙华发展20年，终于有了自己的“家”，力美拓负责人格外激动。产业园竣工交付后，该公司便在龙华区住建局和观澜街道办事处指导和帮助下，高效快速办理“装修许可证”，于今年1月进驻装修，并利用“五一”假期完成整体搬迁。走进崭新的厂房，公司董事长戴铁光说：“公司新厂房现有两层，5000多平方米，比之前多出1000多平方米。因为是自有厂房，所以我们对原来的产线进行了更新升级，并在原有14条产线的基础上，预留了两条新产线的扩容空间。”

能让企业如此迅速完成搬迁、投产，得益于特区建工集团的“投建营”一体化开发模式。位于观澜街道大富社

区的龙华智能科技产业园占地面积2.1万平方米，计容建筑面积8.1万平方米，包含7.15万平方米高标准厂房及8000平方米宿舍，项目以“低成本开发+高质量建设+准成本提供”模式，为先进制造业企业提供“通用+定制”空间解决方案。记者从特区建工集团获悉，产业园在建设过程中注重运营前置，从空间定制、金融对接、装修辅导、电容调配、设备搬迁等方面发力，让企业“拎包入驻”。此外，根据拟入园企业需求，对产品进行多项优化，如提升高区部分荷载、货梯荷载，增设强电接口、上下水进口等，还为大型货运需求的企业定制12吨货梯，让企业安心生产。

据悉，力美拓在搬迁过程中，5月3日遇到路口未开通、设备无法通过斜坡进入园区的问题。向园区反映后，园区迅速联系区交通局、区建筑工程局和观澜街道、大富社区，协调在夜晚道路不繁忙时先行通行，保障了后续三天设备转运工作顺利进行，加快设备入厂，助力企业早投产、省成本。

“龙华智能科技产业园是5月15日正式发布的《深圳市产业园区运营规范》的落地实践，特区建工集团将按照科学的科学指引，提高运营水平，帮助企业高质量发展。”特区建工相关负责人表示。

《深圳市产业园区运营规范》是全国首个地方性产业园区运营管理标准，构建起覆盖园区规划、服务、数智化、绿色低碳等全链条的产业园区运营管理体系，为产业园区高质量发展提供科学指引。《规范》从“基础条件、运营服务、数智化、绿色低碳”等多维度提出明确要求，推动园区从传统物业管理向全链条产业服务升级。通过建立“五星级”第三方评估体系，科学评价园区运营水平，引导园区提

## 上下游变邻里 企业加速发展

现在的园区，除了8家企业已经投入生产外，还有永亿豪电子、达人高科等企业的厂房正在紧张装修中。

作为龙华区首个优质产业空间试点项目，龙华区围绕精密制造领域，重点引进精密仪器设备、新能源、智能终端等产业集群优质企业，全力将龙华智能科技产业园项目打造为“专精特新”集聚地。在项目遴选阶段，累计接到超百家企业申报，最终成功引入锂离子电池中段专用设备“隐形冠军”格林晟、

深耕机器视觉和工业软件领域的智信精密以及上下游关联企业等17家“专精特新”企业入驻，其中包括1家上市企业、4家专精特新“小巨人”，招商率100%、“专精特新”企业浓度100%，进驻企业年产能约27亿元。

在“招点引链、聚链吸点”的招商模式下，园区已形成以“细分领域龙头”引领，以“小巨人”为链主、专精特新上下游配套共同进驻的产业集聚形态。园区企业巨壮精密与智信精密已达成合作，同时，

该企业与台钰精密互为上下楼“邻居”和上下游合作伙伴，双方的产品运输和售后服务乘电梯上下楼就可实现，“上下楼就是上下游，左右邻就是产业链”的产业邻里关系，为企业降本增效按下了“加速键”。

特区建工集团表示，后续，园区将继续构建集基础服务、市场服务、技术服务、人才服务、金融服务、政务服务于一体的运营服务体系，助力企业发展壮大。

龙华新闻记者 金璐 文/图