

五大重点项目引领 13 个社区特色升级迭代

龙华街道发布 百千万工程 5+13 工作计划 形成 重点攻坚+全域提升 高质量发展格局

近日,龙华街道正式发布 2025 年 百千万工程 5+13 工作计划,通过多元覆盖、精准施策,形成 重点攻坚+全域提升 的高质量发展格局,为基层治理创新注入强劲动能。

因地制宜多元突破 构建基层治理新范式

为实现 百千万工程 三年初见成效 目标,龙华街道立足街道实际、彰显辖区特色,紧紧围绕市、区 百千万工程 确定的 城中村、股份合作公司、农地 三大重点领域及工作要点,进一步夯实入选区 1+10+N 高质量发展行动计划的特色项目,重点推进 5 项街道重点项目,对 13 个社区 一社区一特色 特色项目进行升级迭代,形成 2025 年龙华街道 百千万工程 5+13 工作计划。

该计划以 5+13 为总体架构,其中五大重点项目涵盖 党建引领 四治融合 现代活力小区建设 推进股份合作公司集体经济多元发展 探索城中村 自治+共治 管理路径 老旧小区改造 以及全新推出的 探索构建环富士康服务体系 项目。13 个社区特色项目则在去年 一社区一特色 基础上,围绕 百千万工程 加力提速新要求,从 技术筑基、安全固本、文化铸魂、协同破局 四个维度进行扩容提质,构建基层治理新范式。

五大项目重点引领 精准对接政策要求

龙华街道以五大重点项目为抓手,全方位推进辖区高质量发展。聚焦党建引领,街道重点培育 四治融合 现代活力小



龙华街道老旧小区加装电梯。

区建设,健全党组织领导的自治、法治、德治、智治治理体系,运用 粤治美、数字工作台等工具凝聚多方力量,打造平安和谐、整洁有序的小区典范。在推动股份合作公司集体经济多元发展方面,强化党建引领,系统推进股份合作公司治理效能升级。通过物业升级、土地整备等盘活闲置资产,优化子公司运营,组建专业团队,推动物业管理向城中村延伸,进一步提升社区治理水平,为高质量发展注入强劲动力。

与此同时,该街道深化综合治理创新,

探索城中村 自治+共治 管理路径为抓手,逐步推进城中村物业管理规范化建设,实现自我管理、自我服务全覆盖,并选取 2-3 个城中村开展风貌提升试点,点面结合提升城市风貌。老旧小区改造升级项目则重点推进东和花园、万家园、金庸阁二期三个试点老旧小区的改造项目施工,确保于今年年底前全面完成改造任务。积极推进金侨花园等 7 个第二批老旧小区改造项目的前期工作,探索构建长效管理机制,同步推进小区业主委员会成立,引进专业物业服

务企业,实现一次改造、长期保持。

今年,我们还全新推出 环富士康服务体系,即聚焦富士康周边产业生态圈,整合政企社多方资源,打造全链条服务网络,推动产业提质、人才集聚、治理增效。靶向解决企业发展堵点,优化营商环境,构建青年工人成长发展生态,提供职业培训、文化融入、权益维护等一站式服务。相关负责人介绍。

四大维度扩容提质 串点成面筑牢根基

社区特色项目在去年 一社区一特色 的工作基础上,从 数字筑基、安全固本、文化铸魂、协同破局 四个方面,对 13 个社区特色项目进行扩容提质,实现从点上开花 向 面上结果 的跨越。

数字筑基方面,玉翠社区打造出租屋分级管理平台,三联社区依托 数治龙华 实现末梢治理精准响应,油松社区贯通数字工作台推动跨部门业务线上协同。安全固本方面,龙园社区运用智慧电气平台实时监测隐患,清华社区以 党建引领 先锋物业 全力构筑和谐社区,和联社区以 十户联防 织密平安网络。文化铸魂方面,景龙社区构建 五色 志愿服务联盟凝聚居民共识,清湖社区以 古榕青芽 体系赋能青工成长,松和社区建设法治诚信文化街。协同破局方面,华联社区联动家校社警 共护未成年人成长,富康社区以 四联共进 撬动社企资源,向联社区以 五共 模式探索文明互助社区典范,景新社区推动 双圈共融 激活邻里互助。

龙华新闻记者 陈欣 通讯员 谭月恒 刘利 文/图



奋进百千万 实现新突破 展现新气象 迈上新高度

