

福城南产业片区首栋建筑封顶

系产业园区配套宿舍，以“开工最晚、封顶最早”树立片区建设效率标杆

本报徐（龙华新闻记者 金璐 通讯员 徐瑞岭 陈肽漠）5月16日，随着最后一方混凝土成功浇筑，由深圳市龙华建设发展集团有限公司投资建设的福城南产业片区12-19宗地项目实现主体结构全面封顶，这也是福城南产业片区成功封顶的首栋建筑。

福城南产业片区留用地开发项目紧邻梅观创新走廊与龙澜智造走廊，是18个市级重点片区之一“九龙山数字城”的重要组成部分。该项目地处龙华北门户，与光明科学城片区紧密相连，未来对外高快速路网将呈“三横两纵”格局，为九龙山数字城和数字经济圈的发展建设注入强劲动力。项目总用地面积18万平方米，总投资高达120亿元。未来，这里将崛起一座总面积102万平方米、高端产业用房达70万平方米的数字经济产业新城，成为深圳

产业升级的新标杆。

作为福城南产业片区留用地开发的一部分，12-19宗地项目位于福城街道荣富路与福花路交会处北侧，占地面积8754平方米，总建筑面积50135.12平方米，系产业园区配套宿舍。

记者从龙华建设发展集团有限公司获悉，该地块于2024年5月9日正式开工，是福城南产业片区同期开发项目中动工最晚的单元，自开工以来，项目团队秉持“精益建造、科技创新”的理念，积极应对各种挑战，克服重重困难。在建设过程中，项目团队广泛应用新技术、新工艺，严格把控质量与安全，确保工程顺利推进，仅用354天便率先完成建设节点，创下福城南产业片区开发建设“开工最晚、封顶最早”的纪录，以“深圳速度”树立片区建设效率标杆，为产业空间提质增效注入新动能。



封顶项目效果图。

大唐宝昌4月发电创同期新高 达4.04亿千瓦时，同比增长5%

本报讯（龙华新闻记者 宋彪 通讯员 范乔恩）昨日，记者从深圳大唐宝昌公司获悉，该公司作为深圳市龙华区唯一电源点，4月完成发电量4.04亿千瓦时，同比增长5%，再创历史同期新高。

据了解，该公司充分发挥生产经营联动机制，密切关注区域机组和线路检修情况、机组负荷曲线动态变化，综合研判市场需求走势，灵活调整报价策略，紧抓增发电量关键期，统筹兼顾负荷侧需求响应与发电侧效益提升，深挖存量机组潜能、激活增量市场空间，实现发电效率与经济效益双跃升。4月

份，该公司最大负荷可满足龙华区55%的电力需求，全月发电量占深圳市发电量的16%，全力保障深圳市电力供应。

同时，面对复杂多变的能源市场环境，该公司科学统筹气源调度，深化与上游企业战略合作，多渠道拓展供气路径；同时，优化气量调度机制，根据负荷需求动态调配气量，确保机组“吃饱喝足”。4月份，该公司气价区域对标靠前，气量同比增加8%。该公司全面增强设备点检巡查及消缺，持续深化设备专项攻坚治理，强化涉网侧风险管控，完善应

急机制，建立应急保供快速响应机制，提高机组的可靠性系数；积极开展设备缺陷和隐患排查，持续加强风险分级管控和隐患排查双重预防，提前完成432项检修任务，治理88条缺陷，同时，充分挖掘机组后停过程中节能降耗的潜力，压缩机组后停耗时，深化经济运行，筑牢能源供应安全防线，为区域电力稳定供应提供坚实支撑。

下阶段，该公司将进一步发挥生产经营联动作用，各部门密切配合，全力抢发效益电量，以良好的开端吹响奋战第二季度的冲锋号。

观湖街道 推动艺术与产业融合发展

本报讯（龙华新闻记者 宋彪 通讯员 李静敏）5月16日，观湖街道在上围艺术村举办“艺企融合·共创未来”主题交流活动。活动吸引了辖区近30位艺术家与企业人才参与，通过文化探访、手工体验和座谈交流等形式，共同探讨艺术赋能振兴的新路径。

活动中，嘉宾们参观了上围电影博物馆和熨斗博物馆，深入了解当地独特的文化历史。随后，大家走访了村内多个艺术家工作室，近距离感受艺术家的创作环境与作品风格，并就艺术村的运营模式和配套设施展开交流。

活动设置了DIY扎染体验环节，在上围艺术村艺术家的指导下，艺术人才与企业代表共同动手

创作，体验传统工艺与现代审美的完美融合。这一环节不仅让大家放松身心，更在互动中拉近了彼此距离，为后续的深入交流创造了良好氛围。

“杯中有山海”茶话交流会将活动推向高潮。在悠闲氛围中，与会嘉宾围绕艺术改造乡村、文化赋能商业、跨界合作机遇等话题展开热烈讨论。企业代表从商业视角分享了在上围艺术村的观察与思考，探讨如何将艺术元素融入商业运营；艺术人才表示艺术村本身拥有丰富的资源，具备与企业深度合作的能力，希望搭建艺术与产业交流平台，推动更多跨界合作项目落地，助力上围艺术村成为文旅融合示范点。

大浪街道宣讲政策助企跻身“高新”

本报讯（龙华新闻记者 周德萌 通讯员 高敏）5月16日，由区科技创新局、大浪街道办事处联合主办的“智领前沿·高创未来”2025年高新技术企业认定政策宣讲会在颐丰华产业园举办。活动吸引辖区众多企业派代表参与，现场气氛热烈。

本次宣讲会聚焦高新技术企业认定核心议题，系统解读了国高认定对企业的意义、认定时间及变化、认定申报注意事项等内容。通过专

业详实的政策解析，有效帮助辖区企业全面了解高新技术企业认定标准和科技型中小企业评价体系，搭建了政企信息互通、资源对接的优质平台。活动还特别设置了涉企服务专项讲解环节，从政策落实到服务保障，全方位助力企业提升申报质量，实现创新发展。

宣讲会上，专业讲师对2025年最新政策进行了深度解析，详细介绍了本年度政策的重点调整方向，随后通过典型评审案例，深入分析

了企业在申报过程中容易遇到的“痛点”问题，并给出了具有实操性的解决方案。在核心内容讲解环节，讲师着重从知识产权规划、科技成果转化等关键维度切入，结合多个真实申报案例，系统讲解了材料准备的规范要求和技巧要点。

区科技创新局负责人在会上强调，企业要重点关注研发投入占比、科技人员占比、高新技术产品收入占比等核心指标，提前做好申报准备工作。

福城街道 推动招聘和普法“上云端”

本报讯（龙华新闻记者 黄晓华 通讯员 福芳）近日，福城街道精心举办了一场民营企业服务月直播活动，通过“直播带岗+云端普法”将就业服务延伸到群众的“指尖上”。

这次活动共有12家企业提供超210个岗位，涵盖制造业、服务业等多个领域。直播中，劳动保障工作人员化身“带岗主播”，详细介绍了辖区企业招聘岗位需求、薪资待遇及发展前景，并清晰告知简历投递渠道和方式，助力求职者与企业高效对接。

借此契机，福城街道还融合就

法律讲堂”，为直播间的求职者与企业开展劳动普法，还通过线上答疑环节，由律师对求职者和企业提出的问题——耐心解答。

这次直播活动积极动员辖区企业及未就业人员参加，不仅为求职者和企业提供了便捷高效的交流平台，还提升了大家的法治意识，让普法内容更具针对性与实用性，实现就业服务与普法教育“双丰收”。

未来，福城街道将持续深化“互联网+就业服务”模式，打造常态化直播服务平台，为辖区居民与企业提供更加优质、贴心的劳动保障服务。