

向新图强——聚焦龙华高质量发展

看

十大重大项目“进度条”不断刷新

文化地标拔地而起、产城融合载体建设提速，为龙华高质量发展再添新动能

记者日前获悉，龙华重点片区十大重大项目建设不断取得新进展，施工一线的建设者们正在快马加鞭推进项目建设，加速龙华华丽蝶变。



深圳市文化馆新馆总体形象进度已完成77%。



建设中的建泰城市更新项目(龙华超级商圈)。



图书馆、群艺馆、大剧院和科技馆项目是龙华区最大的文化设施建筑群。

场馆“筑”立 “智”造未来

位于龙华中轴数字产业核心区的深圳市文化馆新馆目前总体形象进度已完成77%，机电安装工程完成54%，幕墙工程完成48%，预计2026年6月完工。

该项目是深圳市重大文化设施之一，项目用地面积31367平方米，建筑面积约83290平方米，主要建设内容包括演艺活动区（包括1200座综合剧场、500座先锋实验剧场）、交流展示区、辅导培训区、艺术图书阅览区等，融教育、交流、培训、表演、展览、文创等功能于一体，是一座覆盖各种群体、各艺术门类，具有公共公益群众文化服务性质的综合性文化地标建筑。

龙华区图书馆、群艺馆、大剧院项目组成的龙华“三馆”和科技馆项目，是目前龙华区最大的文

化设施建筑群，所有场馆合计用地面积60427平方米、总建筑面积221869平方米。其中龙华“三馆”项目包括1400座的大剧场、600座的中剧场、399座的小剧场、300座的报告厅和国际会议厅，还有可藏书约120万册、采用智能图书分拣系统和立体智能书库的图书馆以及体验式服务区、地下车库等；龙华区科技馆项目包括展览教育用房、公共服务用房、业务研究用房等，具备科普展览教育、科技研发平台、双创空间、重大科技基础设施平台四大功能。

目前，龙华区图书馆、群艺馆、大剧院和科技馆项目总体形象进度约为79%，预计年底完工。建成后，这里将为市民提供一站式的文化休闲、科普教育、科

技展览服务，满足各类展览、培训、观影、科普教育需求。

位于观澜文化小镇的观澜公共文化中心立足“文化立市”，建设包含文化设施、体育设施、其他配套设施等功能用房。项目采用装配式建筑，装配率达56.5%，建造阶段减少20%碳排放、30%建筑粉尘。结构采用铝模+钢筋桁架楼承板施工，二次结构采用ALC隔墙板。

外墙采用单元式幕墙，有效减少建筑垃圾，节能率超72%。项目建成后将推动升级本土文化产业转型，补缺配套需求，打造深圳文化地标和国际化数字文化示范区。

目前项目总体形象进度完成约90%，正在开展幕墙施工、精装修工程施工，预计年底基本完工。

产城融合 共生共兴

位于鹭湖中心城的重点项目还包括高精密制造研发中心及生产基地（衡亿安厂区）与位于大浪时尚小镇的电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目（一期）。

高精密制造研发中心及生产基地（衡亿安厂区）用地面积34627平方米，建筑面积137360平方米，着力打造交通便利、功能完善、环境优美、生活舒适的生态产业园区。目前1栋厂房工程已接近尾声，2栋和3栋正在开展外立面和室外工程施工，预计5月底6月初投产运行。

电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目（一期）用地面积91717.2平方米，总建筑面积214145平方米，主要包括科研机构用房、研究生培养用房、复合功能用房、架空层及连廊、设备用房

以及地下车库等。项目分一、二阶段实施，其中一阶段建筑面积约15万平方米，包括研究生培养用房、复合功能用房、科研机构用房、架空层及连廊、地下车库及设备用房等。学校建成后将形成完备而丰富的校园功能格局，有效支撑高研院新阶段建设发展。目前土石方、基坑支护及桩基工程完成30%。预计年底完成土石方、基坑支护及桩基工程，地下室主体施工完成约55%。

此外，建泰城市更新项目（龙华超级商圈）、中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目（一期）是市、区重大建设项目之一。项目开发建设用地面积约2.7万平方米，总建筑面积约10万平方米，建设内容包括科研实验用房、科研服务用房等，旨在打造“办公-实验-中试-孵化转化-产业园”产学研用新能源研发基地。项目已完成总体形象进度16%，计划2026年建成投产。

建泰城市更新项目开发建设用地面积4.6万平方米，总建筑面积约42.18万平方米，建设内容包括4栋厂房和2栋配套宿舍。作

为深圳市首批、龙华区首个“工业上楼”试点项目，也是市、区重大建设项目，建泰城市更新项目将围绕智能终端制造、电子信息、集成电路产业链、创新链、人才链发展需求，打造以新一代信息技术为核心的先进制造业基地。项目现已完成总体形象进度55%，厂房公区装修样板已通过验收，计划2026年建成投产。

中国石油深圳新能源研究院研发中心建设项目（一期）是市、区重大建设项目之一。项目开发建设用地面积约2.7万平方米，总建筑面积约10万平方米，建设内容包括科研实验用房、科研服务用房等，旨在打造“办公-实验-中试-孵化转化-产业园”产学研用新能源研发基地。项目已完成总体形象进度16%，计划2026年建成投产。

民生福祉 幸福“加码”

作为龙华区重要的社会福利机构，位于九龙山数字城的龙华区颐养院项目备受瞩目。目前该项目主体已封顶，总体形象进度完成约为67%，预计2026年完工。

据悉，项目总用地面积25804.58平方米，总建筑面积62291.38平方米。建设规模为地上15层，地下1层，总体规划655张老年人床位，另外配置172套人才宿舍、医养结合用房、公交首末站及其他相关配套，地下室主要功能为停车库（兼人防地下室）及设备用房。该项目具有示范和带动龙华区老龄事业、产业发展和保基本的双重作用，建成后将为养老服务行业提供新思路、树立新典范。同时也填补龙华区属公立养老设施的空白。

龙华区妇幼保健院（大浪时尚小镇）项目总用地面积34942.55平方米，规划1000张床位。龙华区妇幼保健院（公共卫生临床中心）依托“数字龙华、都市核心”城市发展战略，设计致力于重构“创新、科技、生态和人文”，打造具有未来意义的妇幼健康医疗服务旗舰。

目前项目总体形象进度约为10%，预计2026年12月完工。

自2022年正式立项开展的观澜河干流碧道建设工程，是龙华区重点固投项目。该项目基于“以人为本、安全至上、生态优先、文旅融合、水产城共治”的理念，打造运动、智慧、文化、古韵、生态5个主题特色，全力建成“一段一主题、一季一景观、昼夜两特色、晴雨皆风光”的城市风貌。

除了已完工的环南南路至人民路1.3公里示范段，碧道工程涉及观澜河干流总长度约12.9公里。其中，观澜河干流碧道建设工程（古墟段）主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统。项目以观澜古墟、贵湖塘老围等具有客家文化特色的历史建筑群落为依托，打造具有古韵气质的城市日常滨水空间。

目前项目累计完成总体形象进度86%，古墟段正在进行景观装饰装修、生态缓坡绿化等施工。预计2025年5月竣工。

龙华新闻记者 袁春燕/文 陈建华 蔡维泽/图