

“千亿级街道”突破

龙华街道全力打造

2023年,龙华街道以“千亿级街道”之视野与格局,在全面高质量建设“产业重镇、商贸旺地、魅力城区、人文家园”征程中,以破为立,以破促立,突破人口高密度下的精细治理难题,突破老城焕新、能级升维瓶颈,突破发展动能提速换挡的掣肘……

一年来,龙华街道高质量发展进位提质,产业发展再谱新篇,城区环境持续改善,民生保障坚实有力,社会大局和谐稳定。定格化管理服务、亲邻社区创建、龙华超级商圈、“夜间经济”、“优化涉企执法”、“1+1+N”社会救助、深圳市儿童友好街道、十佳爱心社区……透过这一年的高频关键词,无不浓缩着龙华街道发展的万千气象,记录着极不平凡的2023年。

商圈势能集聚,优化业态布局 高人气消费潜力进一步释放

2023年,“商业航母”壹方天地购物中心全年客流达5262.3万人次,年度总销售额56.3亿元,同比增长46.3%,品牌销售额位居全国第一。赛事经济、首店经济、网红经济、夜间经济、港人经济等业态迅猛发展,被“大众点评”评定为2023年深圳首个必打卡美食街。龙华街道“商贸旺地”持续释放消费潜力——

“赛事经济”势能持续增强。打造文体赛事、体验和商业融合模式,推动商业和文体赛事无缝联动,链接文体资源为商圈“引流”,变赛事活动“流量”为消费“增量”。辖区壹方天地、ICO等商业体在樊登读书会、WCBA全明星赛、中国乒超联赛总决赛等

文体赛事活动中设置免费兑票、接驳服务点,同时各大商户提供超1000个品牌专属优惠,实现商圈、赛事“双向奔赴”。壹方天地举办花样滑冰比赛、风洞比赛、冲浪比赛、篮球比赛等超50场大型国际、国内赛事,迎来冬奥会花样滑冰女子单人滑冠军安娜·谢尔巴科娃等重磅级体育明星,“赛事经济”成为商圈发展新增长极。

“首店”效应愈发强劲。充分发挥壹方天地、星河ICO、人民路商圈等辐射带动作用,辖区各主要商圈共引进首店、旗舰店等品牌近300家,壹方天地引入首店数量43家,相继引入全国首家AR科技运动馆——HADO、全国首个世界级室内风洞飞行体

验店、华南首家购物中心室内篮球馆V5 SPORTS等“首店”,龙华商圈枢纽价值与吸附能力充分凸显。

特色街区提升商圈吸附性。打造形成“夜间经济”“网红经济”“奶茶经济”等年轻群体喜闻乐见的消费模式。特别是,打造了一批原创夜市IP,夜猫潮人街、食壹号夜市市集等成为夜经济消费场景,有力推动夜间经济示范街区建设,成为龙华街道夜间经济特色品牌。迎春花市、西甲俱乐部巡展、MIX潮流运动节、商圈星空电影节、邻里茶话会……2023年,壹方天地商圈举办活动超300场,进一步拉近商户和居民“生活圈”。

突出组织建设,打造“亲邻社区” 高水平党建引领基层治理效能进一步提升

全面提升基层组织力、深化“定格+调解”工作机制、推进“亲邻社区”建设、打造“五型商圈”党建品牌……龙华街道坚持以党建为引领,突出基层治理精细度、参与度和温度,引领形成共建共治共享亲邻城区、人文家园——

基层治理效能全面提升。龙华街道深入开展组织力提升行动,把2023年作为“基层组织力深入提升年”,街道党工委荣获龙华区“奋斗型模范机关示范单位”称号。在定格化管理服务工作中,创新开展“支部联片党员入格”工作,推动286个党支部和2677名居民、企业党员“联片入格”。深化“定格+调解”工作机制,打造1个“张书记调解工作室”+“N”个志愿调解队+“M”个亲邻调解屋,累计调解矛盾纠纷2738宗,经验做法得到区委组织部高度肯定,全区六个街道140余名调解干部到景龙社区跟岗学习。推动成立壹成商圈党委,打造红色、活力、诚信、平安、亲邻“五型商圈”党建品牌。景龙社区“巧用‘345’工作法,激发治理新活力”、景新社区“深化物业党建联建,打造高品质社区生

活”获评龙华区十佳定格化管理服务优秀案例。

“亲邻社区”建设激活“邻聚力”。依托各类公共服务场地,打造15个“亲邻之家”便民服务点。创新推出“滨水亲邻夜市”、“邻里小推车”、“亲企驿站”等服务,惠及居民12万余人。发掘电器维修、布艺缝补、调解纠纷等方面社区“能人”166人,招募社区“民”星136人,组建73支邻里志愿服务队。景龙社区“邻里帮”先锋服务小分队、松和社区“法律明白人”先锋服务小分队获评龙华区最美先锋服务队。组织开展“邻里议事会”“小板凳座谈会”等活动150余场,凝聚多元合力化解群众问题550余条,推动邻里共治。

暖心关爱筑牢“安居乐业梦”。开展灵活就业群体“培根铸魂”“牵手连心”“引航展翅”“凝心聚力”四大行动,服务灵活就业群体1.2万余人次。深入挖掘急救晕倒群众、扑灭店铺火灾等灵活就业群体模范,推荐3人获评市级荣誉、9人获评区级荣誉。玉翠社区成为2023年全市10个、龙华区唯一一个荣获“十佳爱心社区”称号的社区。

打造产业优势,增拓产业空间 高质量发展动能进一步夯实

青创园·龙华汇荣获国家级科技企业孵化器资质、1980油松漫城产业园获评省级文化产业示范园区、深圳精智达技术股份有限公司成为龙华街道第7家上市企业……2023年,龙华街道“产业重镇”更名副其实、底气十足——“产业重镇”名片不断擦亮。

企业高质量发展加速推进,辖区深圳精智达技术股份有限公司成功上市,并入选2022年省级制造业单项冠军示范企业;2家企业入选2023年《财富》最具影响力物联创新榜;3家企业入选2022年省级制造业单项冠军产品、企业;9家企业获评第五批国家级“专精特新”小巨人;165家企业申报2023年市级专精特新企业,居全区第二。招商引资力度持续加大,积极扩展经济增量,成功推动史泰博、锐速云、泰豪信息技术、

润建集团全资子公司龙华项目等落地。企业加快数字化转型全面推动,开展“企业数字化转型评估诊断”,完成注册企业超300家,2家企业入选工信部智能制造优秀场景名单,1家企业入选全国工业互联网平台企业网络安全分类分级管理试点示范。

“全景式”企业服务保驾护航。成立经济冲刺专班,全员全力冲刺经济工作,开展扫楼摸排企业1757家,新增年度拟达标企业超200家。以产业秘书为抓手,以重点企业服务群为平台,线上线下服务企业,精准宣贯惠企政策,积极协助解决诉求,累计走访服务重点企业1175家次,协调解决678条,协调解决率96%。搭建“产业载体空间供需平台”,实现空间与企业需求精准对接。目前已录入产业空间载体153家,房源

面积超16万平方米。为杰瑞丝实业、润建信息等16家企业成功匹配产业空间。推动杰瑞丝产业产线落地,预计项目未来产值可达5亿元。

产业空间拓展如火如荼。2023年7月,深圳市人民政府与中国石油天然气有限公司签署战略合作协议,作为合作落地的载体之一华油工业区城市更新项目启动,目前已完成清租工作,正积极推动更新改造工作。全力推动宝华工业园、和平工业园、清湖工业园、清湖文化产业园二期“工业上楼”试点项目建设,共涉及用地约33.53公顷,规划建设厂房总量约104.09公顷。其中,和平工业园“工业上楼”项目展现了“工业上楼”试点项目的成功模式,为龙华产业空间拓展起到示范带动作用。



人口高密度下精细治理难题

高质量发展城区



龙华街道绿视率和观景效果持续提升,实现“出门见绿、处处是景”。

提升城区品位,完善城市功能 高品质宜居形象进一步彰显

一城之美,始于颜值,源于管理。城市颜值全面提升,城市内涵更显丰富,群众幸福指数不断刷新……点滴中,展现的是“此身安处”的宜居城区——

打造街区特色IP形象。完成“人民路配电箱形象改造”和“吉华路立体绿化挡墙标识装置”2处设施形象改造,荣获“中国之星”空间设计类金奖,为全国唯一街道级获奖单位。营造“一路一景”“一区一色”城市空间景观,持续开展“见缝插绿”,提升建设龙观路、清泉路2条主干道特色花箱护栏改造,并成功申请“实用新型”“外观设计”两项专利。通过屋顶绿化、墙面垂直绿化等形式,新建立体绿化约1500平方米,建设花半里幼儿园、梅苑新村等2个共建花园,引进社会资本打造1980科技文化产业园屋顶农场,全力推进弓村公园、龙达公园、卓越地块、天玑公馆绿地等4个公园项目储备工作,不断提升城区绿视率和观景效果,实现“出门见绿,处处是景”。

精细提升城市管理水平。大力推动老旧小区改造,东和花园、万家园、龙泉花园、金庸阁二期等小区列入“2024-2025年龙华区城镇老旧小区改造计划储备库”。提请区政府批准启动东和花园、万家园、金庸阁二期3个老旧小区改造项目前期工作。在全区率先启

动老旧小区加装电梯试点项目,在11个老旧小区41个单元楼开展电梯加装工作,加装电梯补贴发放比例居全市第一。率先在全区建成打通市、区、街、社区联动的“智慧城市管理指挥中心”。全面打响“瓶改管”“清瓶”攻坚战,辖区77个“瓶改管”项目全部通气点火,安装数、点火数、清瓶数等各项指标均位列全区第一,景新社区获评全区首个“清瓶示范社区”。目前,辖区居民燃气点火总户数近18万户,住宅区管道天然气覆盖率及点火总数居全区第一。

建设宜居、韧性品质之城。新建24条“机非共板”自行车道约27.5公里,完成清湖北转弯处配电箱占用慢行空间,拓宽吉华路坂田桥慢行项目,整治1800余处各类微小交通设施隐患,道路交通安全水平不断提升。扎实开展打通“生命通道”等10余个专项治理行动,整改隐患2.7万余处。

守护城区可持续发展空间。治违零容忍、拆违再发力,先后组织实施10轮大型集中拆除行动,累计拆除消化各类违法建筑56.67万平方米,年度拆除消化各类违法建筑总任务完成率达106.10%,全区排名第一。完成龙津城市更新配套道路工程等5个项目6条道路新建和改造。推动建成清湖新业片区、油松片区等城市更新项目。

守牢安全底线,调动社会力量 高密度城区安全防线进一步巩固

让城市更有韧性,就是让城市更平安、宜居,让居民生活更安心。龙华街道聚焦平安建设、纠纷化解、重点片区治理等工作,奋力建设更高水平平安龙华、法治龙华、和谐龙华——

构建多元共治格局。探索构建以“全员参与”为核心的“12345”全员安全防护体系,高效调度群防群治力量,激发基层监督活力。全面依法规范执法,完善基层综合执法体制机制,创新推出“优化涉企执法”措施12条,全面整合执法力量,持续优化涉企执法营商环境。

城区安全度不断提高。深入推进“诉源治理”,引导群众通过群众诉求平台反映诉求数量同比增加92.4%,信访总量同比下降59.8%。紧盯教育退费、劳资纠纷等纠纷

重点领域,打响深圳市对教培机构开展行政处罚“第一枪”。组织开展“千员进万企”专项行动,发现并整改各类隐患3310处。常态化开展巡逻巡防,辖区治安刑事治安警情同比下降21.8%,社会治安整体稳中向好。全力推动劳资纠纷前端预防、源头化解,妥善处置劳资纠纷投诉10836宗。

居民安全感持续提升。充分发挥法律援助“三室合一”作用,共受理法律援助案件80宗1200人次,为群众挽回经济损失约2000万元。延伸服务触角,主动为群众、企业提供法律咨询2048次。深入开展矛盾纠纷化解工作,调解成功2118宗,调解成功率达99.4%。试点“微调解室”,在景龙新村和华盛珑悦小区挂牌成立“微调解室”,初步形成“共建、共治、共享”社区发展治理格局。

保障改善民生,优化民生服务 高标准民生福祉进一步提升

民生福祉,是一座城市追求的内在气质,也是一座城市的幸福底色。众多成绩背后,是一个个生动具体的美好向往和民生期盼,更是龙华街道以民为本倾力奔赴的有力行动——

建好“小阵地”服务“大民生”。建成全市首个“同心之家”,被授牌为龙华区“同心之家示范点”。2023年获评深圳市儿童友好街道,景龙社区少儿图书馆获评广东省家庭亲子阅读体验基地及市级儿童友好图书馆。建成全区首个家政服务行业妇女联合会,高标准打造全区首个未成年人保护站。打造全区首个双拥主题公园示范街,提供“医”“食”“住”“行”全方位拥军专属服务。

民生实事“落地有声”。大力推进轨道交通22号线项目征地进度。保障松和小学扩建用地顺利落实。积极推进清泉外国语学校、创新实验学校初中部等项目建设,预计新增3020个基础学位。瞄准“民生七优”目标,高标准推进355个“民生微实事”项目。探索优化公办普惠托育服务,选址公配用房建设全区第一家公办示范性普惠

托育机构。

暖心帮扶群众幸福“有底”。打造全周期、多领域“1+1+N”社会组织综合救助工作体系,从求职就业、生活帮扶、舆论文化、志愿服务、反哺社会等各个领域进行全周期帮扶引导,各社会组织共出动街面巡查工作人员1万余人次,累计救助789人次。用好“幸福小推车”“青鸟栖息站”等移动微阵地,为来深建设者提供“一站式”暖心服务,累计服务来深建设者9万余人次。

“文化+”品牌提升居民文明度。原创舞蹈《时间的红》荣获第八届广东省岭南舞蹈大赛“表演金奖”“创作金奖”“作品金奖”、2023年广东省音乐舞蹈花会舞蹈专场比赛金奖;原创歌曲《最好的时代》荣获2023年广东省群众艺术花会音乐类比赛银奖。实施“阵地扩展”“文明共建”“文明引领”“文明涵养”四大行动,打造“龙华好文明”创文品牌,成立龙峰文明促进会,累计开展各类文明实践活动4000余次。

龙华新闻记者 陈欣 通讯员 安明华 刘利 蓝志源 文/图



龙华街道加速推进民生愿景变幸福实景。